



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/298

Technisches Amt Süd

Ufficio tecnico sud

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen

- Planung und Bauleitung für Sanierungen und Wiederinstandsetzungen von Wohnungen des Wohnbauinstituts
- Sicherheitskoordinierung in der Planungs- u. Ausführungsphase
- Leistungen für Kataster/Grundbuch
- Energieausweis (A.P.E.)

AUSSERORDENTLICHE INSTANDHALTUNGSARBEIETEN:

SANIERUNGEN UND WIEDERINSTANDSETZUNGEN VON WOHNUNGEN IM KOMPETENZBEREICH DER MIETERSERVICESTELLE BOZEN

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali

- Progettazione e direzione lavori per risanamenti e ripristini di appartamenti dell' Istituto per l'edilizia Sociale.
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Servizi catastali e/o tavolari
- Certificazioni (A.P.E.)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

RISANAMENTO E/O RIPRISTINO INTERNO DI ALLOGGI NELLA ZONA DI COMPETENZA DEL CENTRO SERVIZI DI BOLZANO

CIG-Code

B69F88AF5E

Codice CIG

Einheitscode CUP

E52D25000140003

Codice CUP

Vergabekodex

OP300-17-C-P

Codice gara

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

IN DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Leistungen durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare le prestazioni di cui all'oggetto per garantire l'esecuzione del programma costruttivo corrente;

CONSIDERATO che verrà esperimento l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

111.338,81 €

importo onorario complessivo



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

folgendermaßen aufgeteilt

Projektierung + SIKO Planung	33.676,61 €
Bauleitung + SIKO Ausführung	77.022,20 €
Energiezertifikat APE	640,00 €

ERACHTET, dass die vorgesehenen Leistungen aufgrund ihres spezifischen Inhaltes (im Wesentlichen kleine Anpassungsarbeiten in bestehenden Wohnungen). im Sinne des Art. 35, comma 5 LG. 16/2015 keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen.

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes ;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

così suddiviso:

progettazione + CSP	33.676,61 €
direzione lavori + CSE	77.022,20 €
Certificati energetici APE	640,00 €

CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi dell'art. 35, comma 5 l.p. 16/2015, vista la specificità e la particolarità delle lavorazioni previste (sostanzialmente piccoli interventi di adeguamento all'interno di alloggi esitenti).

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Freiberufler mittels Markterhebung 023588/2025 übermittelt worden ist:

CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo tramite indagine di mercato 023588/2025 ai seguenti liberi professionisti:

Ansuchen Prot.	Nr. 0039279 del/vom 19.03.2025	Richiesta Prot.
Eingeladene Freiberufler	• Ing. Bianchini Marco • Ing. Tonello Mauro • Arch. Cecchin Claudio • IGP. Ingenieurbüro Gruber&Partner • Arch. Susanne Waiz	Professionisti invitati

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Freiberufler mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che i seguenti libero professionisti hanno risposto con un'offerta:

- Arch. Cecchin Claudio
- ZBG/RTP Ing. Marco Bianchini mit/con Arch. Elena Comelli
- ZBG/RTP Ing. Mauro Tonello mit/con Geom. Fabrizio Prina
- ZBG/RTP Arch. Susanne Waiz mit/con Arch. Umberto Bonagura

FESTGESTELLT, dass vier Angebote gleich sind (Abschlag 20%) und deshalb gemäß Angebotseinholung ausgelost wurde. Die Auslosung wurde von Arch. Dietmar Hafner in Anwesenheit von Barbara Andergassen vorgenommen und es wird folgender Freiberufler ausgelost:

CONTASTATI che quattro offerte sono uguali (ribasso del 20%), si è proceduto al sorteggio come da bando di gara. Il sorteggio è stato effettuato dall'Arch. Dietmar Hafner alla presenza di Barbara Andergassen ed è stato selezionato il seguente libero professionista:

Freiberufler	Libero professionista
Angebotener Abschlag	Ribasso offerto
ZBG/RTP Ing. Mauro Tonello mit/con Geom. Fabrizio Prina	
20,00 %	

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen,

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt
der Einzige
Projektverantwortliche**

**il Responsabile Unico del
Progetto
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler	ZBG/RTP Ing. Mauro Tonello mit/con Geom. Fabrizio Prina	Libero professionista
Gebotener Abschlag	20,00 %	Ribasso offerto
Geschätztes Gesamthonorar	111.338,81 €	Onorario stimato complessivo

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67/2024 vom 23.12.2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2025-2027, vorgesehen werden;

4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67/2024 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2025-2027;

5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

5. -che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Matthias Trebo

Datum und Unterschrift – Data e firma



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Sachbearbeiter/istruttore: mt

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.